

용인 푸르지오 원클러스터 1단지 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024년 08월 02일(금)]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 용인 푸르지오 원클러스터 1단지(www.prugio.com/hb/2024/onecluster)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 용인시청 공동주택과 - 1525호(2024.08.01.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 용인시 처인구 남동 산 126-13일원 (A1B1)

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위: 원 / VAT 별도)			
		건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
(주)남동타운피에프비 (134511-0513497)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)토펙엔지니어링건축사사무소 5,298,679,100	(주)진전기엔지니어링 1,088,005,000	(주)신일이앤씨 1,140,523,021	(주)케이디엔지니어링건축사사무소 495,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우, 별도 정산하지 않습니다.)

2. 공급일정

구분	특별공급	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	24.08.12.(월)	24.08.13.(화)	24.08.14.(수)	24.08.22.(목)	24.08.24.(토) ~ 24.08.27.(화)	24.09.02.(월) ~ 24.09.04.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 		<ul style="list-style-type: none"> (PC-모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> 견본주택: 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 71-1 ☎ 031) 282 - 9996 	

3. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모: 아파트 지하 4층, 지상 28층 14개동 총 1,681세대 [특별공급 826세대(일반[기관추천] 165세대, 다자녀가구 165세대, 신혼부부 299세대, 노부모부양 48세대, 생애최초 149세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영 주택	2024000372	01	059.9756A	59A	59.9756	20.0017	79.9773	52.1868	132.1641	34.8882	453	45	45	81	13	40	224	229	18
		02	059.9825B	59B	59.9825	19.7006	79.6831	52.1929	131.8760	34.8922	247	24	24	44	7	22	121	126	10
		03	084.9993A	84A	84.9993	26.8510	111.8503	73.9609	185.8112	49.4446	560	56	56	100	16	50	278	282	22
		04	084.9942B	84B	84.9942	26.5376	111.5318	73.9564	185.4882	49.4417	269	26	26	48	8	24	132	137	10
		05	084.9901C	84C	84.9901	26.7409	111.7310	73.9529	185.6839	49.4393	147	14	14	26	4	13	71	76	6
		06	130.0030A	130A	130.0030	42.2087	172.2117	113.1203	285.3320	75.6421	5	-	-	-	-	-	-	5	-
합계											1,681	165	165	299	48	149	826	855	66

• 평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

약식표기	동구분 (라인)	층구분	해당 세대수	공급금액				계약금 10%		중도금 60%						잔금 30%	
				대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주 지정일	
								계약시	계약후 30일 이내	2025.01.15	2025.06.16	2025.11.14	2026.05.15	2026.10.15	2027.03.15		
59A	1001동 2,5호	1층	4	210,500,000	238,500,000	-	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
	1002동 2,5호	2층	17	220,400,000	249,600,000	-	470,000,000	10,000,000	37,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000
	1003동 2,5호	3층	18	222,700,000	252,300,000	-	475,000,000	10,000,000	37,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
	1006동 5호	4층	18	225,100,000	254,900,000	-	480,000,000	10,000,000	38,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	144,000,000
	1007동 2,5,6호	5-15층	198	227,900,000	258,100,000	-	486,000,000	10,000,000	38,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000
	1010동 1,2호	16층 이상	198	230,200,000	260,800,000	-	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	147,300,000
59B	1001동 1,6호	1층	9	207,100,000	234,400,000	-	441,500,000	10,000,000	34,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	132,450,000
	1002동 1,6호	2층	9	216,400,000	245,100,000	-	461,500,000	10,000,000	36,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	46,150,000	138,450,000
	1003동 1,6호	3층	10	218,800,000	247,700,000	-	466,500,000	10,000,000	36,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	46,650,000	139,950,000
	1004동 1호	4층	10	221,100,000	250,400,000	-	471,500,000	10,000,000	37,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	47,150,000	141,450,000
	1006동 6호	5-15층	110	223,500,000	253,000,000	-	476,500,000	10,000,000	37,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	47,650,000	142,950,000
	1007동 1호	16층 이상	99	225,800,000	255,700,000	-	481,500,000	10,000,000	38,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	48,150,000	144,450,000
84A	1001동 4호	1층	15	257,400,000	291,400,000	-	548,800,000	10,000,000	44,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	54,880,000	164,640,000
	1002동 4호	2층	21	269,100,000	304,700,000	-	573,800,000	10,000,000	47,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	57,380,000	172,140,000
	1003동 3호	3층	22	272,400,000	308,400,000	-	580,800,000	10,000,000	48,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	174,240,000
	1004동 4호	4층	22	275,200,000	311,600,000	-	586,800,000	10,000,000	48,680,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	58,680,000	176,040,000
	1005동 1,3,4호	5-15층	242	278,000,000	314,800,000	-	592,800,000	10,000,000	49,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	177,840,000
	1006동 2,4호	16층 이상	238	281,300,000	318,500,000	-	599,800,000	10,000,000	49,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	59,980,000	179,940,000
84B	1001동 3호	1층	1	251,600,000	284,900,000	-	536,500,000	10,000,000	43,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	53,650,000	160,950,000
	1002동 3호	2층	10	263,300,000	298,200,000	-	561,500,000	10,000,000	46,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	56,150,000	168,450,000
	1003동 4호	3층	10	266,200,000	301,300,000	-	567,500,000	10,000,000	46,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	56,750,000	170,250,000
	1004동 3호	4층	10	269,000,000	304,500,000	-	573,500,000	10,000,000	47,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	172,050,000
	1006동 1,3호	5-15층	110	271,800,000	307,700,000	-	579,500,000	10,000,000	47,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	57,950,000	173,850,000
	1007동 4호	16층 이상	128	274,600,000	310,900,000	-	585,500,000	10,000,000	48,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	58,550,000	175,650,000
84C	1005동 2호	1층	4	254,300,000	287,900,000	-	542,200,000	10,000,000	44,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	54,220,000	162,660,000
	1008동 2호	2층	6	266,000,000	301,200,000	-	567,200,000	10,000,000	46,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	170,160,000
	1010동 3호	3층	6	268,800,000	304,400,000	-	573,200,000	10,000,000	47,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	171,960,000
	1011동 3호	4층	6	271,600,000	307,600,000	-	579,200,000	10,000,000	47,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	57,920,000	173,760,000
	1013동 3호	5-15층	66	274,500,000	310,700,000	-	585,200,000	10,000,000	48,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	58,520,000	175,560,000
	1014동 2호	16층 이상	59	277,700,000	314,500,000	-	592,200,000	10,000,000	49,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	177,660,000
130A	1005동 2호	20층,	5	511,590,000	653,100,000	65,310,000	1,230,000,000	10,000,000	113,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	123,000,000	369,000,000

4. 신청자격(공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자 모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.)

- 특별공급 신청자격
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급합니다.
 - (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호외의에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
 - ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.
 - ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분	처리방법	
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당	